

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°  
**1%**

DATI GENERALI : Comune di Predazzo  
Località: Castelir  
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.f. 7300/1  
Scheda PRG n°  
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



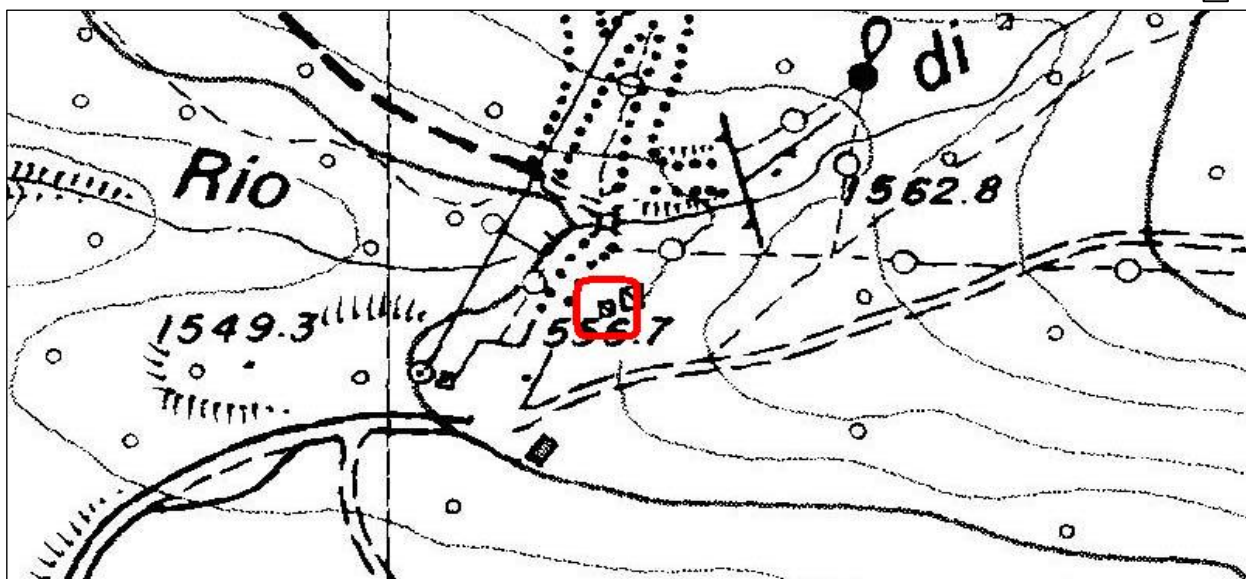
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1FJ

## ANALISI

| TIPOLOGIA FUNZIONALE       |                                     | USO ATTUALE                    |                          |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| edificio rustico           | <input type="checkbox"/>            | riparo montano temporaneo      | <input type="checkbox"/> |
| tabià-fienile              | <input type="checkbox"/>            | edificio accessorio alla baita | <input type="checkbox"/> |
| baita                      | <input checked="" type="checkbox"/> | edificio accessorio al tabià   | <input type="checkbox"/> |
| malga                      | <input type="checkbox"/>            | edificio accessorio alla malga | <input type="checkbox"/> |
| edificio turistico-rifugio | <input type="checkbox"/>            | edificio accessorio al rifugio | <input type="checkbox"/> |
|                            |                                     | stalla                         | <input type="checkbox"/> |
|                            |                                     | edificio di culto-cappella     | <input type="checkbox"/> |
|                            |                                     | edificio militare              | <input type="checkbox"/> |
|                            |                                     | legnaia-deposito-wc            | <input type="checkbox"/> |
|                            |                                     | altro                          | <input type="checkbox"/> |

| EPOCA DI COSTRUZIONE  |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| anno di costruzione   | <input type="text"/>                |
| anteriore al 1860     | <input type="checkbox"/>            |
| tra il 1860 e il 1945 | <input type="checkbox"/>            |
| posteriore al 1945    | <input checked="" type="checkbox"/> |

| GRADO DI UTILIZZO          |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| in uso permanente          | <input type="checkbox"/>            |
| sottoutilizzato (in parte) | <input type="checkbox"/>            |
| in uso temporaneo          | <input type="checkbox"/>            |
| in stato di abbandono      | <input checked="" type="checkbox"/> |

| CARATTERISTICHE EDIFICIO                 |                                     |
|--|-------------------------------------|
| TIPO COSTRUTTIVO:                        |                                     |
| totalmente in pietra                     | <input type="checkbox"/>            |
| in pietra a vista con parti in legno     | <input type="checkbox"/>            |
| in muratura con parti in legno           | <input type="checkbox"/>            |
| totalmente in legno su pietre sconnesse  | <input type="checkbox"/>            |
| in legno con basamento in pietra a vista | <input type="checkbox"/>            |
| in legno con basamento in muratura       | <input type="checkbox"/>            |
| in legno misto a pietra o muratura       | <input type="checkbox"/>            |
| in legno a Blockbau/a telaio/in assito   | <input checked="" type="checkbox"/> |

| VOLUME:                      |                                     | ELEMENTI IN AGGETTO: |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| volume unico                 | <input checked="" type="checkbox"/> | balconi              | <input type="checkbox"/> |
| volume composto da più corpi | <input type="checkbox"/>            | ballatoi             | <input type="checkbox"/> |
| ampliamenti                  | <input type="checkbox"/>            | scale esterne        | <input type="checkbox"/> |

| TETTO:             |                                     | a falda unica |                          |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| a capriata         | <input type="checkbox"/>            |               | <input type="checkbox"/> |
| con trave di colmo | <input checked="" type="checkbox"/> |               |                          |

| MANTO DI COPERTURA: |                                     | in lamiera |                          |
|---------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|
| in pietra           | <input type="checkbox"/>            |            | <input type="checkbox"/> |
| in assi di legno    | <input checked="" type="checkbox"/> |            | <input type="checkbox"/> |
| in tegole in cotto  | <input type="checkbox"/>            |            | <input type="checkbox"/> |
| in tegole canadesi  | <input type="checkbox"/>            |            | <input type="checkbox"/> |

| ACCESSORI TETTO: |                          | finestre a tetto |                          |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| comignolo        | <input type="checkbox"/> | parabolica       | <input type="checkbox"/> |
| pannelli solari  | <input type="checkbox"/> |                  | <input type="checkbox"/> |
| abbaini          | <input type="checkbox"/> |                  |                          |

| SERRAMENTI FORI: |                          | ferro                       |                                     |
|------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| legno            | <input type="checkbox"/> |                             | <input type="checkbox"/>            |
| alluminio        | <input type="checkbox"/> | con anta in tavole di legno | <input type="checkbox"/>            |
| pvc              | <input type="checkbox"/> | senza serramenti            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| FINITURE:                              |                                     | finitura prevalente in legno Blockbau |                          |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| intonaco a raso sasso                  | <input type="checkbox"/>            |                                       | <input type="checkbox"/> |
| intonaco civile                        | <input type="checkbox"/>            | finitura prevalente in muratura       | <input type="checkbox"/> |
| finitura prevalente in tavole di legno | <input checked="" type="checkbox"/> |                                       |                          |

| PARTICOLARI DI PREGIO: |                          | focolare aperto |                          |
|------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| fori                   | <input type="checkbox"/> |                 | <input type="checkbox"/> |
| travi                  | <input type="checkbox"/> | intagli         | <input type="checkbox"/> |
| affresco               | <input type="checkbox"/> | altro           | <input type="checkbox"/> |

| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA   |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| originale                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| modificata (grado leggero) | <input type="checkbox"/>            |
| trasformata (grado medio)  | <input type="checkbox"/>            |
| alterata (grado notevole)  | <input type="checkbox"/>            |

| STATO DI CONSERVAZIONE |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| buono                  | <input type="checkbox"/>            |
| discreto               | <input type="checkbox"/>            |
| cattivo                | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |                    |                                     |   |
|--|--------------------|-------------------------------------|---|
| <b>PERTINENZE</b>                        |                    |                                     |   |
|  | a verde aperto     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|  | a verde recintato  | <input type="checkbox"/>            | manufatto di servizio                                     |
|  | posto auto         | <input type="checkbox"/>            | deposito attrezzi   |
|  | autorimessa        | <input type="checkbox"/>            | legnaia   |
| <b>VIABILITA'</b>                        |                    |                                     |   |
| ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) |                    |                                     | ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)              |
|  | strada provinciale | <input checked="" type="checkbox"/> | strada provinciale  |
|  | strada comunale    | <input type="checkbox"/>            | strada comunale   |
|  | strada forestale   | <input type="checkbox"/>            | strada forestale  |
|  | strada privata     | <input type="checkbox"/>            | strada privata  |
|  | pista              | <input checked="" type="checkbox"/> | pista   |
| <b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>            |                    |                                     |   |
|  |                    |                                     | Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91      |
|  |                    |                                     | Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 |

**PREVISIONE PRG**

|                                |                            |                                     |   |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b> |                            |                                     |   |
|                                | manutenzione ordinaria     | <input type="checkbox"/>            |   |
|                                | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/>            | ristrutturazione edilizia                 |
|                                | restauro                   | <input type="checkbox"/>            | risanamento conservativo                  |
|                                |                            |                                     | riqualificazione paesaggistico-ambientale |
| <b>TIPOLOGIA</b>               |                            |                                     |   |
|                                | tabià                      | <input type="checkbox"/>            | malga                                     |
|                                | baita                      | <input checked="" type="checkbox"/> | non definibile                            |
|                                | maso                       | <input type="checkbox"/>            |   |

**INDICAZIONI PUNTUALI**

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO "BAITI MASSIMINI"

Edificio n° 119

